



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-04/608

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-05

Zagreb, 9. studenog 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) te članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Gojko Romić i Grad Benkovac, temeljem Natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/08-01/107, URBROJ: 2198/27-01-09-7 od 23. srpnja 2009. godine i Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta KLASA: 940-01/08-01/107, URBROJ: 2198/27-01/09-8 od 3. rujna 2009. godine, zaključili su dana 7. rujna 2009. godine Predugovor o prodaji zemljišta KLASA: 940-01/08-01/107, URBROJ: 2198/27-01-09-9 predmet kojeg je nekretnina označena kao dio k.č.br. 1419/1, gaj, k.o. Pristeg površine **1500 m²**. Sukladno Potvrdi Grada Benkovca KLASA: 944-01/20-01/2, URBROJ: 2198/27-03-20-11 od 15. listopada 2020. godine predmet navedenog predugovora odgovara prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštene osobe Božena Rumenića, dipl. ing. geod., zaposlenika društva Aces d.o.o. iz Zadra, Novogradiška 10, KLASA: 936-03/08-02/55, URBROJ: 541-19-3-01/4-08-1. Potvrdom Grada Benkovca KLASA: 944-01/20-01/02, URBROJ: 2198/27-04-20-11 od 16. listopada 2020. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti. Sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj M-DO-11/2019-3 od 10. svibnja 2019. godine, obzirom da je predugovor zaključen prije 1. siječnja 2011. godine te da je obveza kupca prihvaćena i ispunjena, nema zapreke za izdavanje tabularne isprave.

II.

Budući da je Gojko Romić od Grada Benkovca kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Ovom odlukom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdati će tabularnu izjavu kojom dopušta Gojku Romiću iz da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva dijela nekretnine označene kao dio k.č.br. 1419/1, k.o. Pristeg površine **1500 m²** k.o. sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od ovlaštene osobe Božena Rumenića, dipl. ing. geod., zaposlenika društva Aces d.o.o. iz Zadra, Novogradiška 10, KLASA: 936-03/08-02/55, URBROJ: 541-19-3-01/4-08-1 na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Republike Hrvatske.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-04/608, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-05 od 9. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat



Dostaviti:

1. Gojko Romić, Turkovo 1G, Rijeka
2. pismohrana, ovdje